

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0296	2017	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
(dále jen „**vlastník**“)

a

Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

IČO: 70631808

DIČ: CZ70631808

Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov

zastoupena PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem

(dále jen „**stavebník**“).

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předmět

1. Vlastník má ve svém vlastnictví věci nemovitě, a to pozemky:
 - parc. č. 793/246 ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 793/165 ostatní plocha, ostatní komunikacevše v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

čl. III.

Dohoda smluvních stran

1. Touto smlouvou se vlastník a stavebník dohodli, že stavebník je oprávněn dle projektové dokumentace „Dům pro sociální účely, Ostrava k.ú. Výškovice parc. č. 883/5“ zpracované Ing. Štěpánem Šňupárkem, vybudovat přípojky vody a kanalizace (parc.c. 793/246 a parc. č. 793/165 vše v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava) a plochu pro vjezd a vstup (parc. č. 793/165 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava). Rozsah budovaných přípojek, vjezdu a vstupu je pro účely této smlouvy označen na snímku projektové dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku je bezúplatné.
3. Stavebník se zavazuje provést stavbu v termínu do 31.12.2021. V případě, že stavebník nedokončí stavbu ve stanoveném termínu, smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah založený touto smlouvou končí dnem 31.12.2021.
4. Po ukončení stavby je stavebník povinen uvést části pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy do původního řádného stavu, nebo do stavu v souladu s navrhovanými stavebními objekty, nejpozději do 3 dnů ode dne ukončení stavby, o čemž bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude uveden stav částí pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy, popř. bude pořízena fotodokumentace. V případě, že stavebník neuvede části předmětných pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy po dokončení stavby do původního řádného stavu ani do 31.1.2022, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každých i jen započatých 7 dní prodlení.
5. V případě realizace stavebního/inženýrského objektu na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, který se stane v souladu s platnou právní úpravou součástí nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy případně vlastnictvím vlastníka se stavebník zavazuje neuplatňovat na vlastníku jakékoliv nároky na náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné a všech svých takto vzniklých práv (v případě, že vůbec nějaká práva stavebníku vzniknou) se tímto vzdává.

čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohody, že stavebník je oprávněn ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy zřídit trvalou stavbu specifikovanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon).
2. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že přijímají závazky plynoucí z této smlouvy vůči druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží 3 vyhotovení a stavebník obdrží 2 vyhotovení.

čl. V.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka pozemků rada města usnesením č. 05727/RM1418/83 ze dne 14.2.2017.

V Ostravě dne 16-02-2017

Za vlastníka:

Statutární město Ostrava:

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



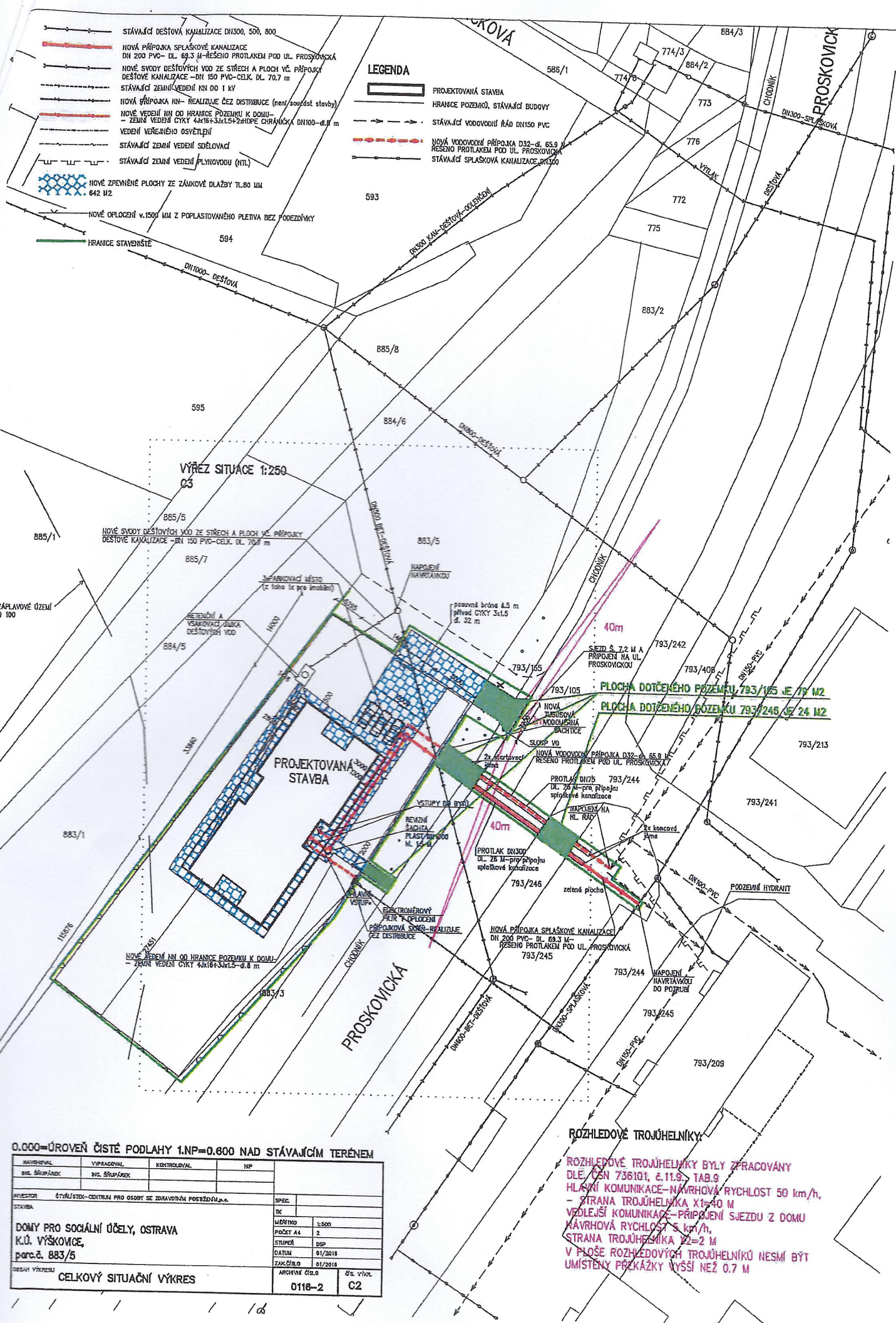
V Ostravě dne 15. 2. 2017

Za stavebníka:

Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním
postižením Ostrava, příspěvková organizace

PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel

Čtyřlístek - centrum pro osoby
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 06



0.000=ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP=0.600 NAD STÁVAJÍCÍM TERÉNEM

NAVRHOVAL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	HP
BIL. ŠRUPÁREK	ING. ŠRUPÁREK		
INVESTOR	ČTÁŘSTED-CENTRUM PRO OSOBY SE ZBRANOU POSTIŽENÍ		
STAVBA			
DOMY PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY, OSTRAVA			
K.Ú. VÝŠKOVCE,			
par.č. 883/5			
OSAHUJÍ VÝKRES			
CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES			
SPEC.			
TK			
MĚRITNO	1:500		
POČET A4	2		
STUPĚŇ	DSP		
DATUM	01/2018		
ZAK.ČÍSLO	01/2018		
ARCHIVNÍ ČÍSLO	0116-2		
Š.č. výř.	C2		

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY BYLY ZPRACOVÁNY DLE ČSN 736101, Č.11.8, TAB.9
HLAVNÍ KOMUNIKACE-NAVRHOVÁ RYCHLOST 50 km/h,
- STRANA TROJÚHELNÍKA X1=40 M
VZDEJŠÍ KOMUNIKACE-PŘIPOJENÍ SJEZDU Z DOMU
NAVRHOVÁ RYCHLOST 5 km/h,
STRANA TROJÚHELNÍKA X2=2 M
V PLOŠE ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ NESMÍ BÝT UMÍSTĚNÝ PŘEKÁŽKY VYŠŠÍ NEŽ 0.7 M